



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 1125

21 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3487 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.985 τετρ. μ. στη θέση αγρόκτημα βαρδατών αριθ. τιμ. 951, 973, χάρτη διανομής 1965, της περιφέρειας κοινότητας βαρδατών του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έρχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 6329/28.11.95 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση κατά τα έτη 1970 - 1975 ή Δεκέμβριο 1993 κοινόχρηστης εποικηστικής δασικής έκτασης καμπτομένης προ της εκχερσώσεως από θάμνους λυγαριάς, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε.

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική η τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά τα έτη 1970 - 1975 και Δεκέμβριο 1993 την κοινόχρηση εποικιστική δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων εννεακοσίων ογδόντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (2,985) που βρίσκεται στη θέση αγρόκτημα Βαρδατών αριθ. τεμ. 951β, 973α, χάρτη διανομής 1965 περιφέρειας κοινότητος Βαρδατών του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Θ,Δ,Ε,Ε,Ζ,Η,Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινόχρηστη εποικιστική δασική έκταση.

Δυτικά: Με κοινόχρηστη εποικιστική δασική έκταση.

Βόρεια: Με Ιδιοκτησία (αγροτεμάχια) των Κων/νου Σγάγια και με κοινόχρηστη εποικιστική.

Νότια: Με κοινόχρηστη εποικιστική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

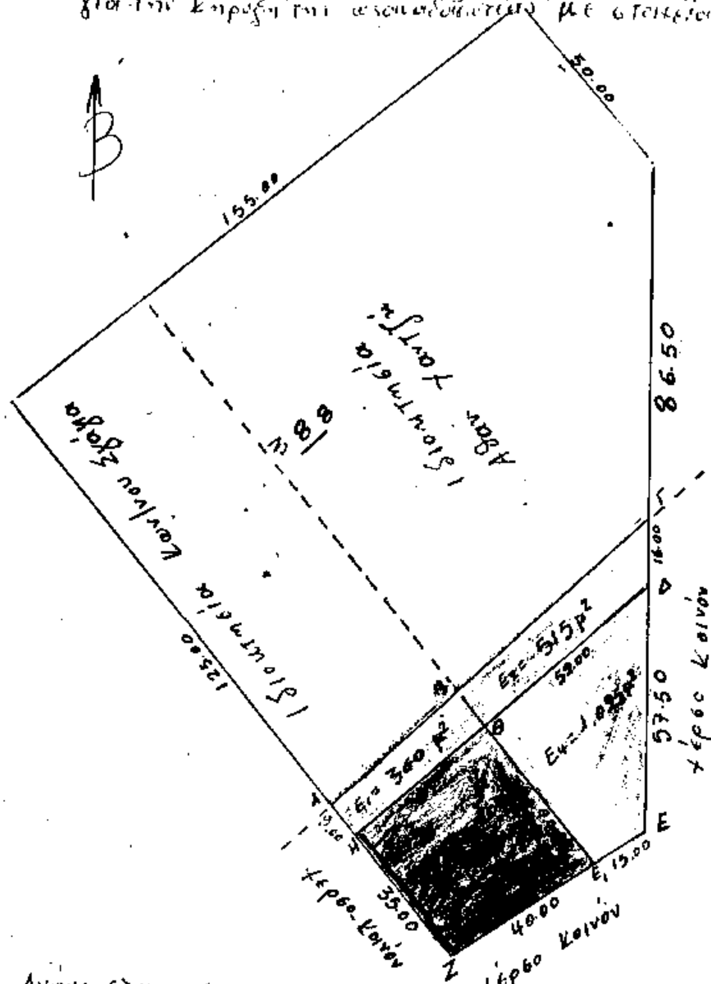
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Δεκεμβρίου 1995

Ο Περιφ/κός Δ/ντής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΣΣΗΣ

Το παρόν ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αποτελεί ακριβές αντίγραφο σε μεγέθυνση με κλίμακα 1:1000 του από 7-3-1995 τοπογραφικού διαγράμματος με κλίμακα 1:5000 του Γραφείου Τοπογραφικής. Κοινόχρηστης εποικιστικής έκτασης στο Τεμ. 951 & 973 του αγροκτήματος Βαρδατών Κοινοτ. Περιφ. Βαρδατών για την κήρυξη της ... με στοιχεία (ΑΒΘΔΕΕ1ΖΗΑ) εμβαδού 2.985 μ²



Κοινόχρηστη δασική Εποικιστική Έκταση που εκχερσώθηκε πρόσφατα από τον Κενίκο Σχοινιά

Κοινόχρηστη δασική Εποικ. Έκταση που εκχερσώθηκε από τον Αθαν. Γ. Χαντζή

Κοινόχρηστη Εποικιστική δασική Έκταση που εκχερσώθηκε πριν την 11-6-75

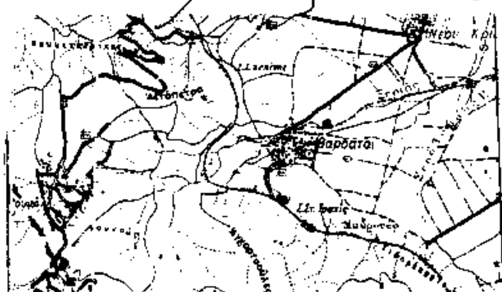
Ανήκει στην υπ' αριθ. 3487/95 απόφασή μας
Λαμία 4-12-1995
Ο Περιφ. Διευθυντής

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 1-12-1995
Ο Διευθυντής
Ν. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΕΛΗΣ
Δασολόγος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Λαμία 27-11-1995
Ο Δασάρχης
ΠΕΤΡ. ΡΑΠΤΗΣ
Δασολόγος

Λαμία 14-7-1995
Ο Συντάκτης

ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Δασοπόνος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
■ Προσανατολισμός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/5978 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτιρίου με υπόγειο (πρώην Παρθεναγωγείο), φερομένου ως ιδιοκτησία Κοινότητας Μιστεγνών που βρίσκεται στον οικισμό Μιστεγνών της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (αναδιμοσίευση).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

Αναδημοσιεύεται, επειδή δημοσιεύθηκε ελλιπώς στο ΦΕΚ 969/14.11.95 (τ. Δ').

5. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος υποβλήθηκε με την από 7.8.95 αίτηση της Κοινότητας Μιστεγνών, στο Υπουργείο Αιγαίου που έλαβε αριθ. πρωτ. 5266/7.8.95 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 25.8.95 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/5266/ 25.8.95 έγγραφο του Υπ. Αιγαίου.

7. Την με αριθ. πρωτ. 779/8.9.95 απάντηση της Κοινότητας Μιστεγνών, με την οποία αποδέχεται τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κοινότητας Μιστεγνών, που βρίσκεται στο οικισμό Μιστεγνών της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 5978/95 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα μορφολογικά - διακοσμητικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία, παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, γ εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η τοποθέτηση ξύλινων κουφωμάτων στο κτίριο, η μορφή των οποίων θα εγκριθεί από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού απο τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.88 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317, Δ'), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

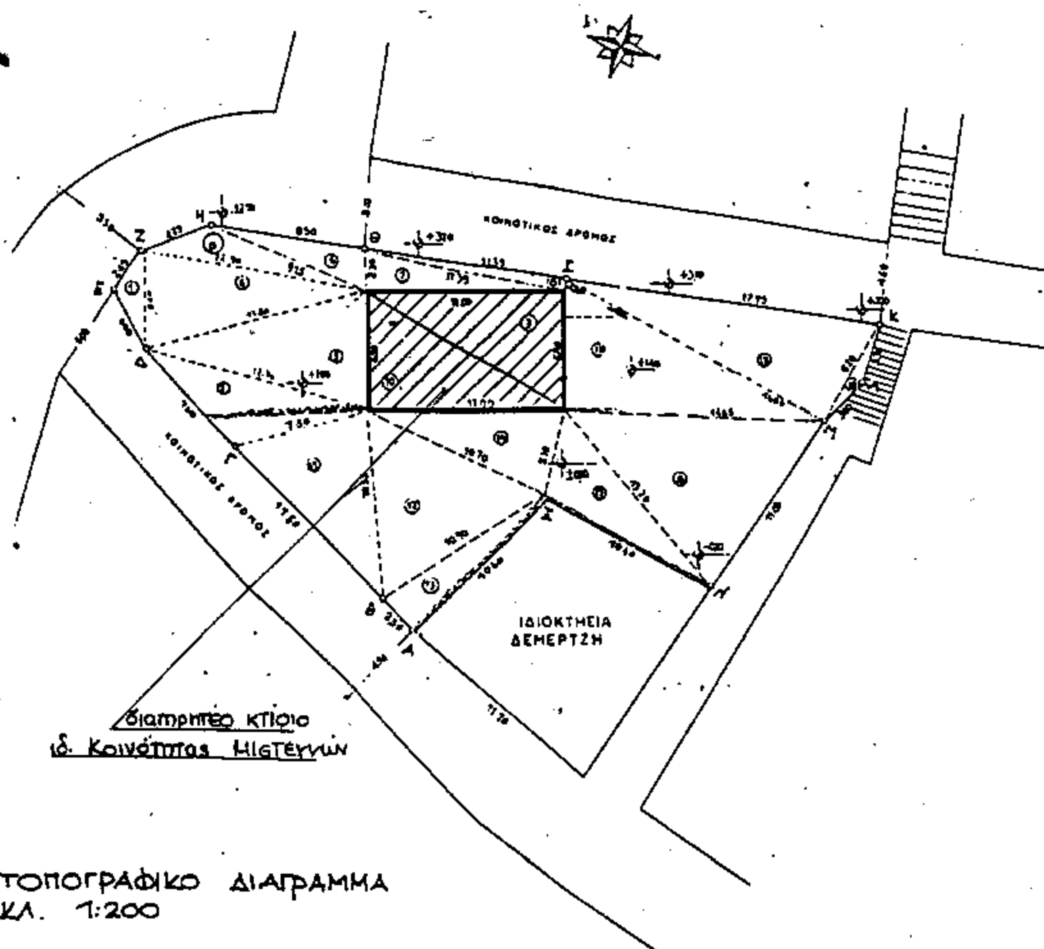
8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μυτιλήνη, 24 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΤΣΑΚΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/5978/95 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/5978/24.10.95

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτιρίου με υπόγειο (πρώην Παρθεναγωγείο), φερομένου ως ιδιοκτησία Κοινότητας Μιστεγνών και βρίσκεται στον οικισμό Μιστεγνών της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1995.



ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 12-12-95
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 1956 (3)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Ν. Σινώπης Ν. Πρέβεζας διανομής 1931.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου χωροταξίας».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ» και των τροποποιητικών του Π.Δ. 25.4.89 και Π.Δ. 14.2.87.

5. Το διάγραμμα διανομής 1931 του συνοικισμού Ν. Σινώπης.

6. Την υπ' αριθ. 74/94 θέμα 14ο απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ν. Σινώπης περί μερικής τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Σινώπης.

7. Την αριθ. Τ.Π. 2677/9.11.94 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, με την οποία εισηγήθηκε θετικά ως προς την μερική τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Ν. Σινώπης και σύμφωνα με την αριθ. 74/1994 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Σινώπης.

8. Το αριθ. 12/θέμα 2ο/18.11.94 πρακτικό του Συμβουλίου χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) Ν. Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της μερικής τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Ν. Σινώπης, διανομής 1931, σύμφωνα με την προαναφερόμενη αρ. Τ.Π. 26.77/9.11.94 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας, αποφασίζουμε.

Εγκρίνουμε την μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ν. Σινώπης, διανομής 1931, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει την θεώρηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. & Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Πρέβεζας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 13 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Το υπ. αριθ. 67β οικοπεδο ...
223β . 223α . 223 . 224 . 225 ...

ΟΡΟΙ ...

ΟΤ 3

25

24

67α

67β

Υπάρχων κοινοτικό γραφείο

92

ΟΤ 14

Πλατεία

Κοινοτική οδός

Προτεινόμενη Ρ.Γ.

Καταργούμενη Ρ.Γ.

Αριθ. Δ.Π. ΟΙΚ. 1955 (4)

Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Πόλης Πρέβεζας στα Ο.Τ. 18 και 24.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ».

3. Το Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας περί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων & κωμών (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/83 1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4Α).

4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.70) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

5. Την Αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Πρέβεζας (ΦΕΚ 1085/Δ/22.10.92).

6. Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

7. Τι Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985), άρθρο 27 αυτού, για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

9. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

10. Το με αριθ. 555/20.1.95 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας προς το Τ.Π. & Π.Ε. που συνοδεύεται από τις αποφάσεις 171/94, 369/94 του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της τροποποίησης.

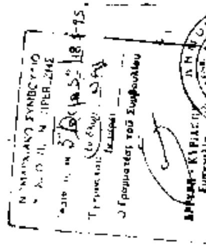
11. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 3 θέμα 5/18.5.95 και ομόφωνα συμφωνεί με την Τ.Π. 254/95 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πρέβεζας, αποφασίζουμε.

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πρέβεζας στα Ο.Τ. 18 & 24 σύμφωνα με την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού, Δ.Π. & Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 13 Ιουνίου 1995

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ



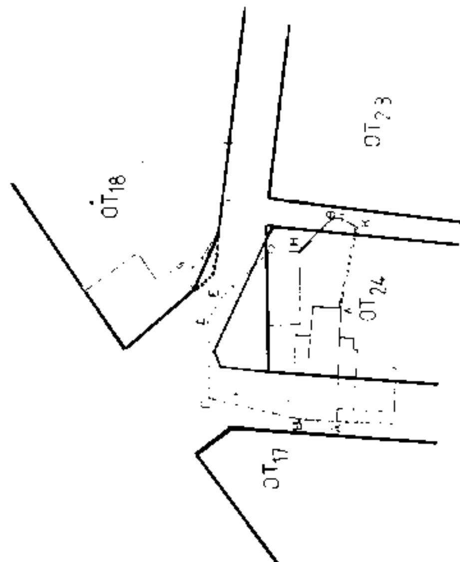


ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΑ $ΟΤ_{24}$ & $ΟΤ_{18}$

ΚΛΙΜ. 1:500

Πρέβεζα 24.10.1994





υπάρχουσα ΟΓ

ΠΡΕΒΕΖΑ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

